

A Cooperativa De Crédito Poupança E Investimento Vanguarda - Sicredi Vanguarda PR/SP/RJ, CNPJ: 78.414.067/0001-60, faz saber que a Plataforma Online de Vendas Públicas www.LeiloeiroPublico.com.br através do Assistente Técnico, Rodolfo Schöntag, Matrícula AARC/SC/263 realizará Leilões Extrajudiciais e Notificações nos termos da Lei 9.514/1997, exclusivamente Online.

Imóvel 796,00 m² em Cunha (SP)

Matrícula 11.430 (ORI – Cunha (SP)): Um terreno, designado por Lote 5, da quadra G, do Loteamento denominado "Várzea do Gouveia", com a área de 796,50 m², descrito da seguinte forma: FRENTE: cinco metros e dez metros para a Rua G, e quinze metros na confluência da Rua G com a Rua H; LATERAL DIREITA: trinta metros e trinta centímetros com o lote 4... Dados Municipais: Inscrição: 05574.02682.0041.0000.0, Cadastro: 5574. R.7/11.430 de 24/02/2026: Consolidação da propriedade objeto presente matrícula em nome da credora fiduciária Sicredi Vanguarda PR/SP/RJ. **Em desfavor dos Devedores, Garantidores, Intervenientes, Ocupantes, Representantes: SERRA SOLUÇÕES EM CONTABILIDADE E CONSULTORIA LTDA, CNPJ: 42.107.891/0001-20; FELLIPE P***, CPF: **8.**2.**8-01.**

1ª Data: 14/05/2026 | 16:00h

2ª Data: 29/05/2026 | 16:00h

Lance Mínimo R\$ 1ª Data Formal

395.221,89*

Lance Mínimo R\$ 2ª Data Formal

213.203,47*

